

لسال

سكيل
للتطوير العقاري

lasal.sa


LASAL
THE RESIDENCE
COLLECTION

سكيل
للتطوير العقاري

في لسال



07 قصة لسال
13 لسال سنترال
17 الاستقبال
25 المرافق
49 الوحدات السكنية
56 خدمات السكان
60 مخططات الوحدات السكنية
71 المتاجر
72 الرياض بالأرقام
73 خدمة المبيعات والاستعلام

سكيل
للتطوير العقاري





إلهامٌ من نيويورك، أصبح واقعاً في الرياض.

lasal.sa

ريزيدنسز لسال

سكيل
للتطوير العقاري

سكيل للتطوير العقاري
+
ريليتد فند مانجمنت

تتخذ شركة "سكيل للتطوير العقاري" من الرياض مقراً لها. وتعود جذور الشركة إلى أعمال عائلة العسيري التجارية التي تنشط في المملكة العربية السعودية منذ عام 1982. وتغطي أنشطة الشركة دورة التطوير العقاري بكامل مراحلها، حيث تربط بين عمليات التخطيط والبناء من جهة، والمبيعات والتأجير وإدارة العمليات التشغيلية من جهة أخرى.

"ريليتد فند مانجمنت" شركة أمريكية متخصصة في إدارة الاستثمارات العقارية، وتدير أصولاً تُقدَّر بنحو 13 مليار دولار. وبصفتها مساهماً وشريكاً استراتيجياً في "سكيل"، تسهم الشركة بخبرتها المؤسسية الواسعة في الاستثمار، ونهجها المنضبط في الحوكمة، ورؤيتها طويلة الأمد للقطاع العقاري.

"يجسّد لسال رؤيتنا لأسلوب الحياة الذي نطمح إليه في الرياض"

- سلمان بن خالد عسيري
الرئيس التنفيذي في شركة سكيل

SKALE
DEVELOPMENTS

"يعكس استثمارنا في شركة سكيل ثقتنا بقوة السوق السعودي، وما يتيحه من فرص لتطوير مشاريع تجمع بين الانضباط المؤسسي، والتصميم المدروس، وكفاءة التنفيذ"

- جستن ميتز
الشريك الإداري في ريليتد فند مانجمنت

RELATED
FUND
MANAGEMENT


لسحال
ريزيدنسز
lasal.sa



سكيل
للتطوير العقاري

lasal.sa

فن الضيافة، في رحاب السكن

"لسال" علامة تجارية سكنية سعودية، تلبي تطلعات جيل جديد يبحث عن تملك المنازل الفاخرة. وتستمد العلامة اسمها تكريماً لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، في حين تعتمد لغتها التصميمية على مبادئ العمارة السلمانية، بهدف تجسيد التراث السعودي في قالب سكني معاصر.

وترتكز فكرة "لسال" الأساسية على مفهوم دمج تقاليد الضيافة بالبيئة السكنية، حيث يجري تخطيط المنازل جنباً إلى جنب مع توفير المرافق والخدمات التي تدعم الحياة اليومية، مما ينقل مستوى العناية والاهتمام المرتبط بقطاع الضيافة إلى داخل المجمعات السكنية.

ريزيدنسز لسال

معيار جديد من إرث معماري راسخ

"لسال" هي المجموعة السكنية التابعة لشركة "سكيل للتطوير العقاري"، والتي تستند في مشاريعها إلى عقود من خبرة عائلة العسيري في تشييد القصور الملكية في المملكة. وينعكس هذا الإرث على مشاريع العلامة السكنية من خلال التركيز على معايير الجودة والعناية بأدق التفاصيل، لتطوير مساكن مصممة للحفاظ على قيمتها بمرور الوقت.

وتتميز المجموعة بتصاميم معمارية تتناغم مع بيئتها المحيطة، مع الاحتفاظ بالتجربة السكنية الفريدة التي تميز علامة "لسال". ومع اتساع نطاق مشاريع "لسال" في العاصمة الرياض ومختلف أنحاء المملكة، تحرص على تطبيق معاييرها العالية في جميع مواقعها، مع تقديم تصاميم متنوعة تلائم كل منطقة على حدة من دون تكرار النمط المعماري ذاته.

حول "لسال"

مبنى لسال

جهات حكومية

2 وزارة الداخلية
3 وزارة الحج والعمرة
4 وزارة المالية
5 وزارة التجارة
6 وزارة التعليم
7 وزارة الرياضة
8 وزارة الطاقة

البنوك والأعمال

9 البنك الأهلي
10 بنك الاستثمار
11 البنك السعودي الفرنسي
12 بنك الرياض
13 أبراج العليا
14 برج الفيصلية

الرعاية الصحية

15 مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث
16 مدينة الملك فهد الطبية
17 مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية

المؤسسات التعليمية

18 جامعة الفيصل
19 مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي

وجهات ثقافية وتراثية

20 مركز الملك عبد العزيز التاريخي
21 المتحف الوطني
22 قصر المربع
23 مكتبة الملك فهد الوطنية

المتاجر ووجهات الترفيه

24 الفيصلية مول
25 بانوراما مول
26 سنترا مول
27 مركز المملكة

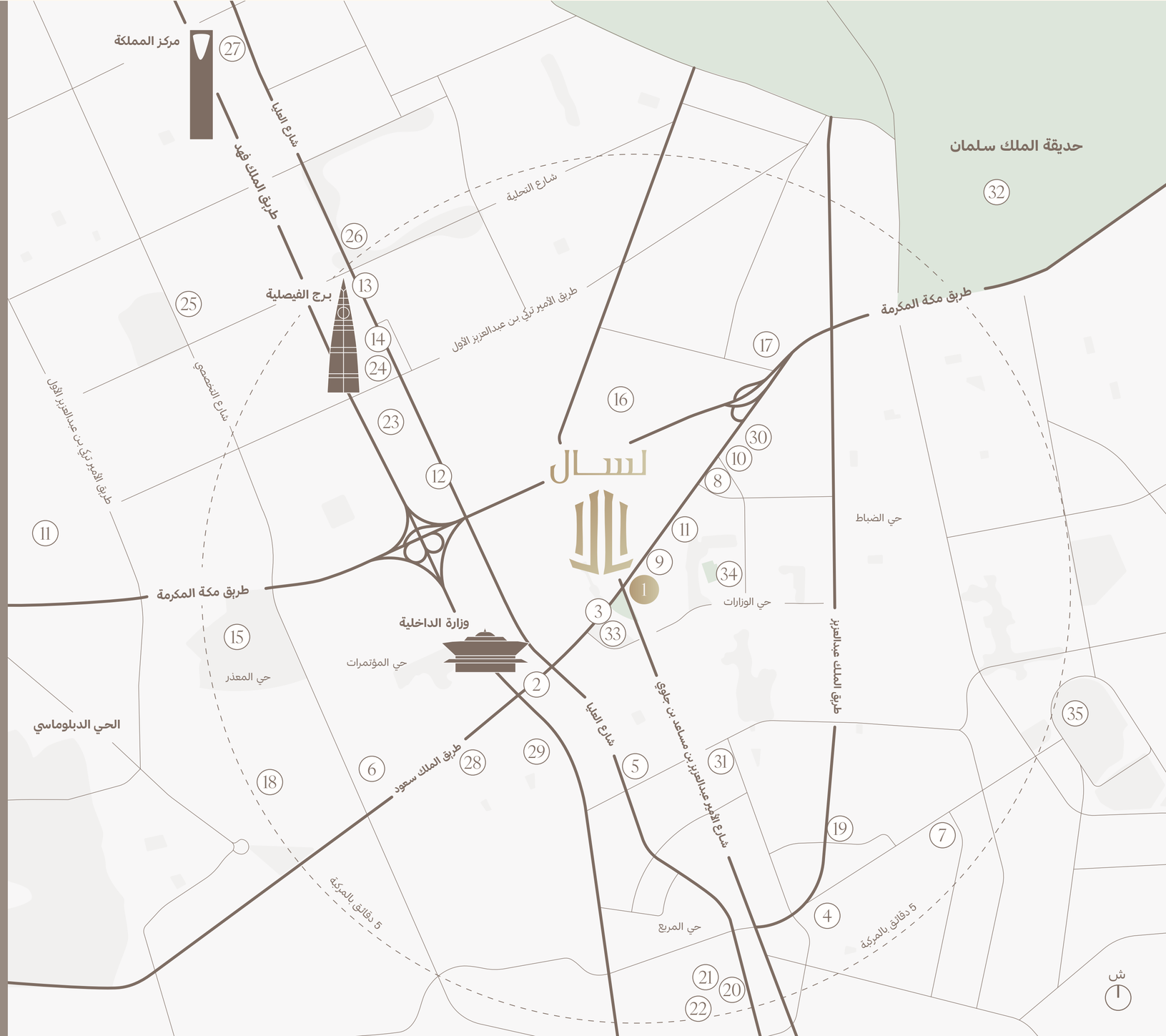
المنشآت الفندقية

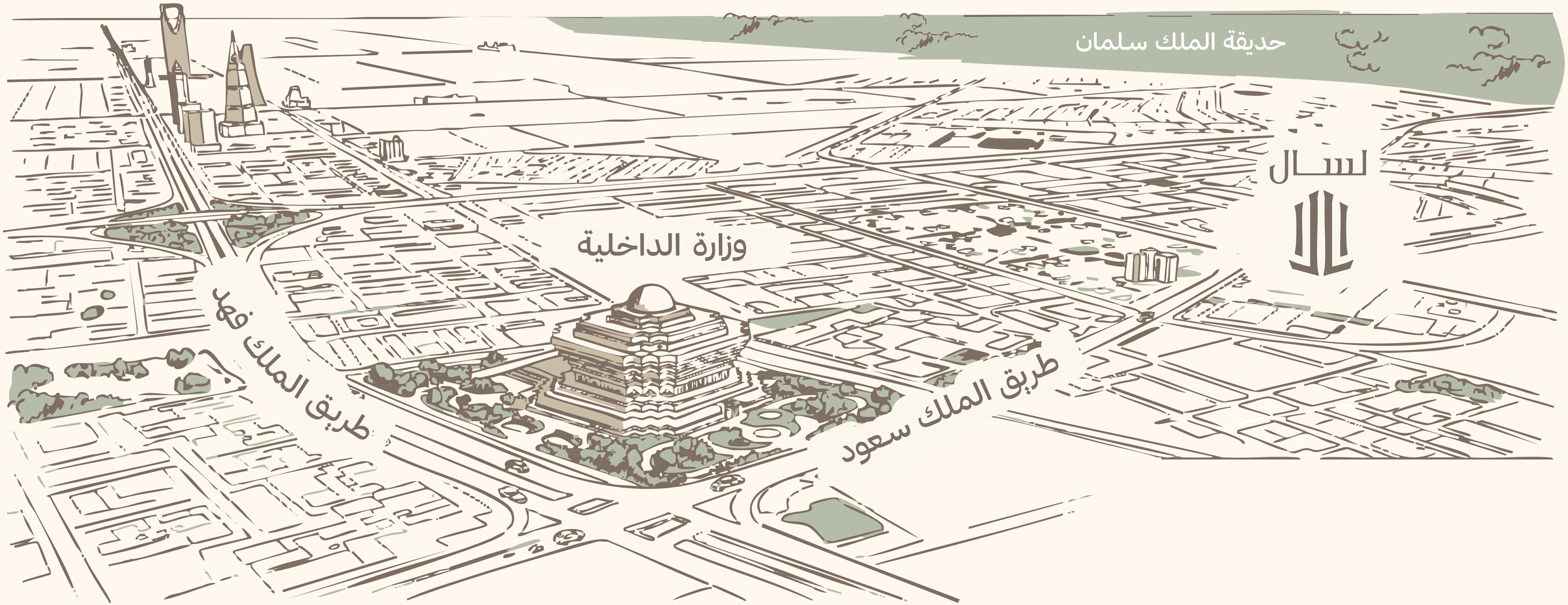
28 فندق إنتركونتيننتال الرياض
29 فندق فوكو الرياض
30 فندق ماريوت الرياض
31 فندق كراون بلازا قصر الرياض

الحدائق والمتنزهات

32 حديقة الملك سلمان
33 حديقة الضباب
34 حديقة الوزارات
35 حديقة الملك عبدالله

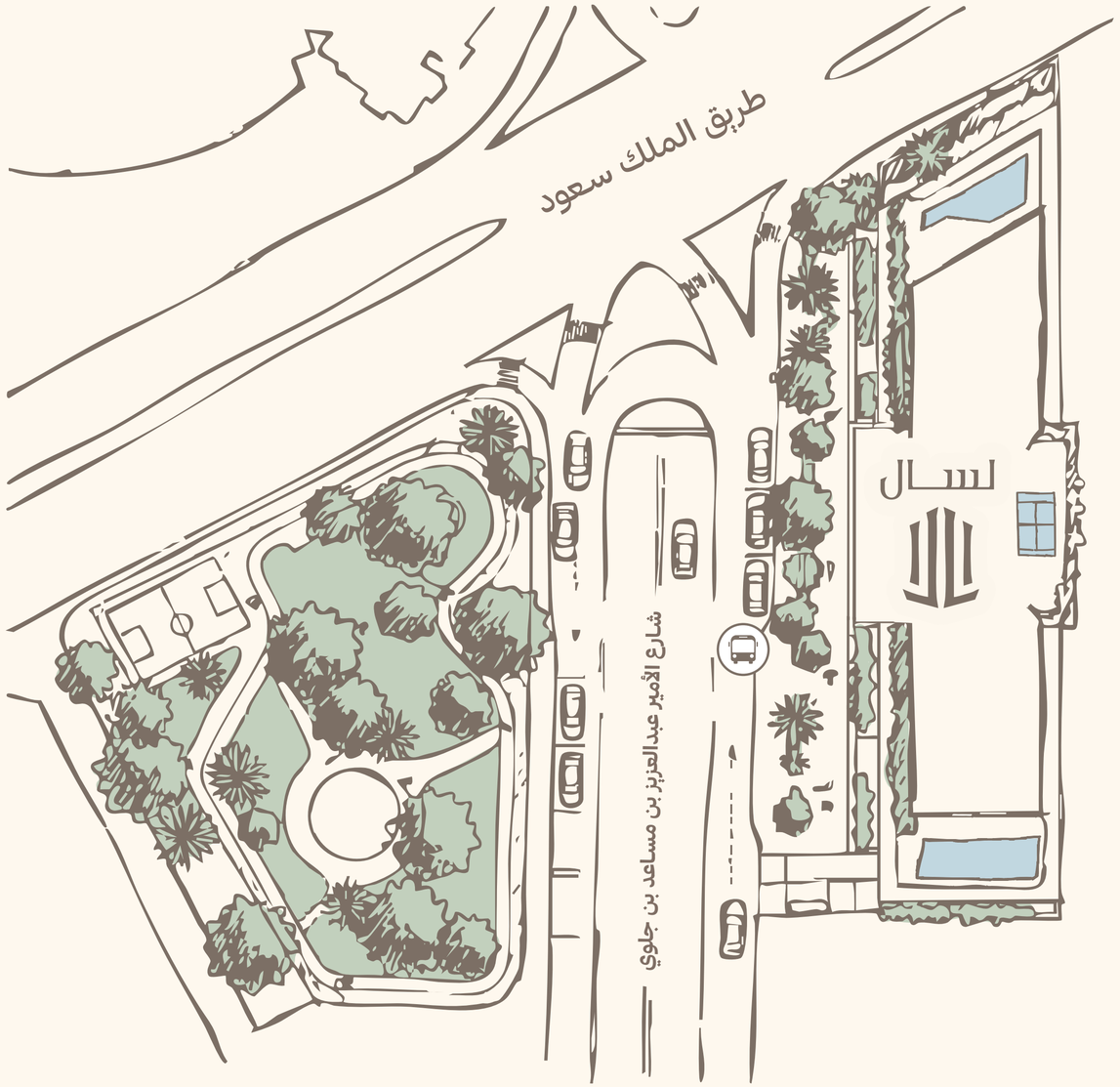
يتمتع مشروع لسال بموقع متصل بكفاءة بشبكة النقل العام في الرياض، مع قربه من عدد من محطات الحافلات والمترو، ما يسهّل التنقل اليومي ويوفر وصولاً سلساً إلى مختلف أنحاء العاصمة.




حديقة الملك سلمان
لسال
وزارة الداخلية
طريق الملك فهد
طريق الملك سعود

سكيل
للتطوير العقاري

طريق الملك سعود، وسط الرياض



يتمتع "لسال سنترال" بموقع استراتيجي في حي المربع، الذي يُعد من أبرز الأحياء التاريخية في العاصمة الرياض، حيث يقع تحديداً عند تقاطع طريق الملك سعود (المعذر) مع شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب). ويضع هذا الموقع سكان المشروع على مقربة من أهم المعالم البارزة في العاصمة، وفي مقدمتها مركز الملك عبدالعزيز التاريخي والمتحف الوطني وقصر المربع وحديقة الملك سلمان، إلى جانب وسط مدينة الرياض.

ويوفر موقع المشروع شبكة ربط قوية بمختلف أنحاء المدينة، حيث يسهل الوصول إليه من الشمال والجنوب عبر طريق الملك فهد وشارع العليا، ومن الشرق والغرب عبر طريق مكة المكرمة، إلى جانب قربه من محطات ووسائل النقل العام. وبفضل إطلالته المباشرة على حديقة الضباب، يستفيد المشروع من المساحات المفتوحة والإضاءة الطبيعية، فضلاً عن قربه من عدد من المؤسسات الحكومية وكبرى جهات العمل في قطاعي المال والرعاية الصحية.

العمارة والتصميم الداخلي

يجمع تصميم "لسال سنترال" بين العمارة المعاصرة والهوية السعودية، وذلك ثمرة تعاون هندسي بين شركتي "أركيتكتونيكا" و"مارش آند وايت ديزاين"، اللتين تمتلكان سجلاً حافلاً بمشاريع الضيافة والمجمعات السكنية البارزة في أسواق العقارات الفاخرة العالمية.

ويجسد المبنى مبادئ العمارة السلمانية المستمدة من الثقافة السعودية، حيث اعتمد المصممون على مواد بناء تتناسب بشكل كامل مع طبيعة مناخ العاصمة الرياض. وفي حين يفرض المبنى بتصميمه الخارجي حضوراً لافتاً ومدروساً ضمن أفق الرياض العمراني المتنامي، تتسم مساحاته الداخلية بطابع أكثر هدوءاً يعزز من استقرار وخصوصية التجربة السكنية.

"تتضافر في التصاميم الداخلية بوحدات لسال براعة الحرفة، والخامات التي تناسب كل زمان ومكان، لتبتكر عوالم داخلية تغمرها السكينة وتتألق بالرقي، نصنعها لتندمج مع تفاصيل الحياة اليومية"

- جيمس وايت
شريك في مارش آند وايت ديزاين

M | A | W | D

"يمنح تصميم لسال المعماري حضوراً يتجلى بوقارٍ بجوار حديقة الضباب، حيث ينظم إطار التصميم الرأسي إيقاعاً منسجماً على الواجهة، في حين تنسج الشرفات الغائرة عمقاً مميزاً، لتصنع ملاذاً هادئاً يستظل به السكان".

- ريموند فورت
نائب رئيس الشركة ومسؤول التصميم، أركيتكتونيكا

ARQUITECTONICA

سكيل
للتطوير العقاري

تعبير معاصر عن الهوية العمرانية للرياض

يمثل تصميم "لسال سنترال" المعماري تعبيراً معاصراً عن مدينة الرياض، حيث يمنح مبادئ العمارة السلمانية بعداً حديثاً يتجلى في حضوره الحضري الواضح، بينما يتسم بطابع أكثر دفئاً وخصوصية على مستوى الوحدات السكنية.
وينطلق المشروع من جذور عميقة ترتبط بمناخ العاصمة وتراثها المعماري، لينسجم تماماً مع محيطه، مستشرفاً في الوقت ذاته ملامح المستقبل العمراني للمدينة التي تتطور وتتسع من حوله.



إلهامٌ من نيويورك، أصبح واقعاً في الرياض.

سكيل
للتطوير العقاري

تصميم يضمن استدامة الجودة

تأخذ لغة التصميم المعماري داخل "لسال سنترال" طابعاً أكثر هدوءاً وانسيابية، حيث تُضفي المواد الطبيعية والتفاصيل الدقيقة المدروسة أجواءً من الدفء على الوحدات السكنية، بينما تسهم الأبعاد المتناسقة في منح المساحات الداخلية شعوراً بالسكينة والاستقرار ويمتد هذا النمط التصميمي ذاته ليشمل المساحات المشتركة في المشروع، والتي زُودت بتشطيبات ومواد اختيرت بعناية لتلائم الاستخدام العملي اليومي، وتضمن استدامة جودتها العالية عبر الزمن.

اندماج الطابع الحضري العالمي والهوية



يستمد مفهوم تصميم للمساحات الداخلية في "لسال سنترال" إلهامه من الطابع المعماري للمدن العالمية، مع الحفاظ على ارتباطه العميق بالهوية السعودية. ولتحقيق هذه الرؤية، تعتمد المواد المستخدمة في التشطيبات على دمج الأحجار الطبيعية والأخشاب مع اللمسات الحرفية السعودية، مما يضفي طابعاً أصيلاً على التصاميم التي تستند إلى مرجعيات عالمية.

وتتميز الأسطح الداخلية بملمسها الذي يتفاعل مع الإضاءة ليضفي دفئاً على الفراغات، بينما تسهم الدرجات اللونية المدروسة في إبراز التفاصيل الجمالية بهدوء واتزان. ورغم طابعها المعاصر وانفتاحها على الأنماط الحديثة، تحتفظ هذه المساحات بهوية بصرية تعبر بوضوح عن انسجامها التام مع بيئة العمرانية في الرياض.

تصميم مداخل يوفر خصوصية تامة واستقبالاً هادئاً للسكان



يتميز "لسال سنترال" بتصميم مدروس لمداخل السكان، حيث يضم منطقة نزول مغطاة تتخللها المساحات الخضراء لضمان وصول هادئ وآمن. ولتوفير أقصى درجات الخصوصية، فُصلت المداخل ومسارات الحركة السكنية بالكامل عن المساحات التجارية والمرافق الخدمية الخلفية.

ويعزز المشروع تجربة السكن بمفاهيم الضيافة، بدءاً من المدخل الرئيسي الذي يضم موظفاً متخصصاً للترحيب بالسكان والضيوف، مما يضفي أولى لمسات العناية والاهتمام فور الوصول إلى المبنى.

سكيل
للتطوير العقاري

تناسقِ الأبعاد يمنح "لسال" حضوراً بارزاً في أفق الرياض



يعتمد تصميم "لسال سنترال" المعماري على إيقاع عمودي مدروس يحدد نسقه العام.
وتسهم الشرفات الغائرة والفتحات العميقة في رسم ظلال على امتداد الواجهة، مما يساعد في تخفيف حدة أشعة الشمس وتوفير الخصوصية اللازمة للسكان.
وعلى مستوى المشهد الحضري، يمنح هذا العمق المعماري "لسال سنترال" حضوراً جلياً وبارزاً ضمن الأفق العمراني للعاصمة الرياض.

سكيل
للتطوير العقاري

عنوان جديد في قلب الرياض

يرتفع بناء أول مشروع سكني ضمن "مجموعة لسال السكنية" عند تقاطع طريق الملك سعود وشارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي، بالقرب من حديقة الملك سلمان، إذ يعلو "لسال سنترال" لثلاثة عشر طابقاً، منها أحد عشر طابقاً سكنياً، إلى جانب ما يصل إلى 3,000 متر مربع من المرافق الموزعة بين الطابق الأرضي والطوابق العليا. وقد صممنا الوحدات السكنية والمساحات المشتركة لتكون أجزاء متكاملة من كيان واحد.



خدمات ضيافة منذ البداية وعلى مدار الساعة

يوفر "لسال سنترال" خدمات استقبال متكاملة ضمن لوبي المبنى، حيث يعمل مكتب الاستقبال على مدار الساعة ليكون نقطة اتصال دائمة لتقديم الدعم والمساعدة. وتُعزز هذه التسهيلات بخدمات الإرشاد والمساعدة الشخصية لتلبية الاحتياجات اليومية للسكان. ولتنظيم الخدمات اللوجستية بمعزل عن المساحات الخاصة، يضم المشروع غرفة مستقلة ومخصصة لاستلام وإدارة الطرود، مما يضمن إنجاز عمليات التوصيل بأمان وسلاسة، ويحافظ في الوقت ذاته على هدوء وخصوصية التجربة السكنية.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال

سكيل
للتطوير العقاري

امتداد رحب لمساحات المعيشة



تمثل اللاونج امتداداً للحياة اليومية خارج نطاق الوحدات السكنية، حيث تمتد على مساحة 300 متر مربع لتوفر بيئة مريحة وعملية للسكان. وهي تضم مساحات للجلوس تشكل مكاناً مثالياً للقاءات الاجتماعية أو الاستمتاع بوقت استجمام. كما تحتوي على مكتبة وطاولة عمل مشتركة، صممناها لتلبية احتياجات السكان سواء لإنجاز الأعمال أو قضاء الوقت مع الضيوف، مما يعزز من مفهوم دمج المرافق المشتركة بنمط الحياة اليومي.

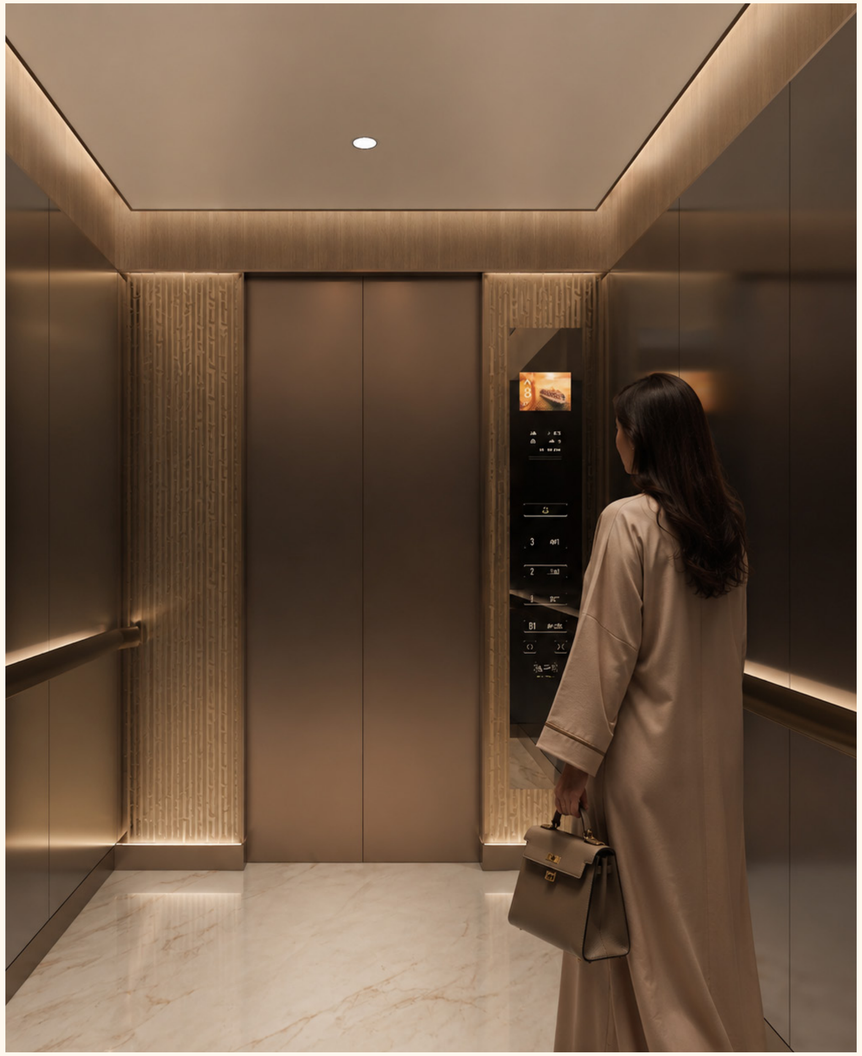
سكيل
للتطوير العقاري

ربط مباشر بين مواقف المركبات والطوابق السكنية والعلوية



يوفر نظام المصاعد المخصص للسكان وصولاً مباشراً من مستويات مواقف المركبات في الطابق السفلي إلى الطوابق السكنية والطابق العلوي، مما يخلق مساراً داخلياً يضمن الخصوصية التامة للتنقل عبر مختلف مرافق المبنى. وتحافظ المساحات الداخلية للمصاعد على استمرارية لغة التصميم المتبعة في المشروع، حيث تعكس التشطيبات والمواد المستخدمة مستوى العناية ذاته بأدق التفاصيل المعمارية الذي يميز مشروع "لسال سنترال" بأكمله.





سكيل
للتطوير العقاري

مرافق للسكان على مساحة رحبة وإطلالة فريدة

يضم "لسال سنترال" مساحات مخصصة للمرافق والخدمات تتجاوز مساحتها 3 آلاف متر مربع، لتمثل امتداداً رحباً للوحدات السكنية وتلبي مختلف متطلبات الحياة اليومية ضمن مكان واحد. وتتركز معظم هذه المرافق في "ذا سكاي فلور" الذي يطل على مدينة الرياض، حيث جرى تقسيمه ليوفر بيئات متنوعة تناسب مختلف الفئات العمرية. ويشمل التصميم مساحات مستقلة للكبار وأخرى مخصصة للصغار، إلى جانب مناطق مصممة للاستخدام المشترك.
ويدمج المشروع بين مرافق العناية بالصحة والترفيه ومساحات العمل والأنشطة الاجتماعية في مكان واحد وبطريقة متقاربة، مما يسهل على السكان إدارة يومهم بمرونة عالية، ويمنحهم مساحات إضافية ومجهزة لاستضافة الزوار.

العمل والتواصل الاجتماعي

- لاونج اللوبي
- مساحة العمل المشتركة

مساحة ترويحية للكبار

- غرفة ألعاب الكبار
- لاونج الكبار
- مسبح وسطح للكبار

العافية واللياقة

- جاكوزي
- ملعب البادل
- السبا
- استوديو اليوغا والبيلاتس
- مركز اللياقة البدنية

العائلة والترفيه

- غرفة لعب الأطفال
- لاونج الشباب
- مركز الألعاب
- غرفة السينما
- مسبح عائلي ومنطقة ألعاب

ريزيدنسز لسال


سكيل
للتطوير العقاري
3,000 متر مربع
من المرافق
ريزيدنسز لسال
lasal.sa



حياة بإطلالات واسعة على أفق الرياض

يجمع تصميم "ذا سكاي فلور" بين الغرف الداخلية والشرفات المفتوحة المنسقة بالمساحات الخضراء، ليقدم تجربة متكاملة ضمن مستوى واحد متصل يقع أعلى الطوابق السكنية. وتتصل المساحات الداخلية في هذا الطابق مباشرة بالشرفات الخارجية، مما يتيح امتداد الأنشطة اليومية نحو مساحات مفتوحة توفر إطلالات واسعة على المشهد العمراني لمدينة الرياض. ومع حلول المساء، تكتسب هذه المساحات طابعاً اجتماعياً أكثر حيوية، لتشكل بيئة ملائمة للتواصل واللقاءات.

سكيل
للتطوير العقاري

مساحة استجمام مستقلة

مساحة خارجية هادئة مخصصة حصراً للكبار، حيث يتوسط المساحات الخضراء مسبح رئيسي، إلى جانب حوض جاكوزي وحوض آخر مخصص للغطس البارد. وتمتد على حواف المياه مساحات مجهزة للاسترخاء. ومع حلول المساء، تتحول هذه المنطقة إلى مساحة اجتماعية تتيح للسكان تناول الطعام في الهواء الطلق، حيث تضم ركناً لتقديم المرطبات ومنطقة مخصصة للشواء.



مساحة ضيافة متكاملة

يمثل مطبخ الطهي الحي نقطة الارتكاز في لاونج الكبار، التي تضم إلى جانبه غرفة طعام خاصة قابلة للحجز المسبق. ويوفر هذا التصميم للسكان مساحات رحبة ومجهزة لاستضافة الزوار وإقامة المناسبات خارج نطاق وحدائهم السكنية. وبفضل الاتصال المباشر بالشرفة العلوية للمشروع، يتيح تصميم اللاونج انتقال اللقاءات والتجمعات الاجتماعية بكل انسيابية إلى الهواء الطلق.


سكيل
lasal.sa
ريزيدنسز لسحال

مساحة ترفيهية للكبار



تتسم غرفة ألعاب الكبار بأجواء مريحة وتفاعلية، حيث تتيح للسكان الاستمتاع بألعاب البطاقات والألعاب اللوحية المتنوعة، إلى جانب تخصيص منطقة جلوس مزودة بشاشات تلفزيونية لمتابعة الأخبار والمباريات الرياضية. ومن خلال الواجهات الزجاجية الشفافة، تحافظ المساحة الداخلية للغرفة على اتصال بصري مباشر مع ملعب البادل.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال



اللعب للجميع

تتميز رياضة البادل بقدرتها على جمع مختلف الأجيال ومستويات المهارة ضمن نشاط رياضي يتمحور حول اللعب والتواصل. وفي هذا الإطار، يعكس ملعب البادل الواقع في الطابق العلوي روح مجتمع "لسال" المتكاملة. ويوفر هذا المرفق الرياضي مساحة مثالية تتيح للسكان، على اختلاف أعمارهم وقدراتهم البدنية، فرصة اللقاء والتنافس وممارسة اللعب معاً في بيئة رياضية محفزة.

سكيل
للتطوير العقاري

تجهيزات رياضية متكاملة

يمتد مركز اللياقة البدنية على مساحة تقارب 300 متر مربع، ليحاكي في حجمه وتجهيزاته الأندية الرياضية الخاصة. ويضم المركز أجهزة متطورة لتمارين القوة واللياقة من علامة "تكنوجيم" الرياضية، إلى جانب تخصيص منطقة مستقلة للتدريبات. وإلى جانب التجهيزات الرياضية الشاملة، يتمتع المركز بإطلالات واسعة ومفتوحة على العاصمة الرياض تضفي شعوراً بالرحابة على المكان. وتتعزز التجربة الرياضية للسكان من خلال توفير خدمات التدريب الشخصي والدعم عند الطلب، مما يتيح لهم الحصول على توجيه رياضي واحترافي بالقرب من مساكنهم.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال



مساحة رياضية مختلفة

هذا الاستوديو مساحة مستقلة بعيدة عن أنشطة مركز اللياقة البدنية، ويقدم وتيرة أهدأ للنشاط الحركي، ويوفر بيئة ملائمة لممارسة هذه التمارين، حيث يضم مساحات مخصصة للإطالة وتحسين المرونة، مع إتاحة الخيار للسكان لممارستها بصفة فردية أو تحت إشراف وتوجيه مختصين. كما تقدم خياراً إضافياً يسهل عليهم دمج الأنشطة البدنية والعناية بالصحة العامة ضمن روتين حياتهم اليومي.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال



تجربة استجمام متكاملة للسكان

أجنحة سبا مستقلة مخصصة للرجال وأخرى للنساء، مما ينقل مستوى العناية الذي تقدمه أندية الاستجمام والعافية الخاصة إلى داخل البيئة السكنية. وتتضمن مرافق السبا غرفاً للساونا والبخار، إلى جانب أنظمة استحمام متطورة ومناطق هادئة صُممت خصيصاً للاسترخاء واستعادة النشاط.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال

سكيل
للتطوير العقاري

أجواء سينمائية عائلية



غرفة سينما خاصة ومجهزة بمقاعد قابلة للإمالة تقابل شاشة عرض ضخمة. وتوفر أنظمة الصوت المحيطي والمعالجة الصوتية للمكان الأبعاد والتركيز الذي يميز دور العرض السينمائية الخاصة. وتتميز الغرفة بأنظمة تعتيم متكاملة تعزلها تماماً عن الأجواء الخارجية، إلى جانب توفير آلة لصنع الفشار للحفاظ على التقاليد المألوفة المرتبطة بتجربة مشاهدة الأفلام. وجرى تصميمها لتلائم مختلف الفئات العمرية، مما يمنح العائلات والأصدقاء مساحة مشتركة للتجمع وقضاء الأوقات معاً.

سكيل
للتطوير العقاري

أجواء ترفيهية متكاملة للسكان

مركزٍ مخصص للألعاب يجمع السكان في بيئة ترفيهية وتفاعلية، حيث يضم ألعاباً متنوعة تشمل تنس الطاولة، وكرة قدم الطاولة، والهوكي الهوائي. كما زودنا المركز بشاشة عرض ضخمة تتيح للسكان متابعة مباريات كرة القدم والفعاليات الرياضية الكبرى. ولإثراء التجربة الترفيهية وامتدادها نحو المساحات المفتوحة، يضم المركز ركناً مخصصاً لتقديم العصائر، ويتمتع باتصال مباشر بملعب البادل. وتسهم هذه العناصر مجتمعة في تحويل المركز إلى نقطة التقاء اجتماعية نابضة بالحيوية.


سكيل
التطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال



من عمر 10 حتى 18 عاماً

لاونج للفئة العمرية التي تتراوح بين 10 و18 عاماً، تمنحهم مساحة خاصة ومستقلة لقضاء الوقت معاً، وهي تضم مساحات مخصصة للألعاب الإلكترونية، مع مناطق جلوس صُممت لتعزيز التواصل الاجتماعي. كما تحتوي اللاونج على مطبخ يسهل على الشباب استضافة أصدقائهم. ولإثراء هذه التجربة، تتصل اللاونج بالشرفة العلوية التي تضم منطقة مخصصة للشواء والتجمع في الهواء الطلق.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال

سكيل
للتطوير العقاري

مساحات آمنة لأنشطة الصغار

غرفة ألعاب مخصصة للأطفال، لتوفير بيئة تتيح لصغار السكان ممارسة الأنشطة الإبداعية واللعب الحركي خارج نطاق وحداتهم السكنية، وذلك ضمن البيئة الآمنة للمبنى ذاته. وبتيح القرب المكاني لهذا المرفق من المساكن منح الأطفال مساحة من الاستقلال وحرية اللعب، مع ضمان بقاء الآباء على مقربة منهم.

lasal.sa

ريزيدنسز لسال

سكيل
للتطوير العقاري



مساحة رحبة تحتضن أنشطة الصغار وراحة عائلاتهم

مسبح عائلي ومنطقة ألعاب خارجية، لتوفير مساحة واسعة تتيح للأطفال حرية الحركة والنشاط. ولضمان راحة العائلات، زودنا هذه المنطقة بمقاعد مظللة تتيح للآباء البقاء على مقربة من أبنائهم في بيئة مريحة وآمنة. وفي أوقات الظهيرة، تتحول الشرفة الخارجية المنسقة بالمساحات الخضراء إلى وجهة ملائمة لاجتماع أفراد العائلة في الهواء الطلق.

سكيل
للتطوير العقاري



مكتبك في منزلك

مساحات عمل مخصصة في الطابق الأرضي، صممناها لتلبية احتياجات السكان الراغبين في العمل عن بُعد، مما يتيح لهم إنجاز مهامهم اليومية بالقرب من منازلهم دون نقل بيئة العمل إلى داخل وحدائهم السكنية. ولضمان الخصوصية وسير الأعمال باحترافية، تضم هذه المرافق مكاتب خاصة وغرفاً للاجتماعات تتيح للسكان استقبال ضيوف العمل وعقد اللقاءات المهنية بمعزل تام عن الطوابق السكنية.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال

أربعة أحجام سكنية

يوفر "لسال سنترال" خيارات سكنية متنوعة تشمل وحدات الاستوديو، ووحدات من غرفة نوم، أو غرفتين، أو ثلاث غرف، مما يتيح لمختلف الأسر والأفراد اختيار التصميم المعماري الذي يتناسب مع نمط حياتهم واحتياجاتهم اليومية. وتتميز مجموعة الوحدات السكنية في المشروع بتصاميم تدمج المساحات الداخلية بالهواء الطلق من خلال الشرفات الخارجية الواسعة. كما زُودت المساكن بمساحات للملابس والتخزين عملية ومريحة بالقرب من غرف النوم. ولتلبية متطلبات العائلات التي تعتمد على المساعدة الإضافية في إدارة شؤون المنزل، تتضمن وحدات سكنية مختارة غرفاً مخصصة للعاملات المنزليات.

الاستوديو



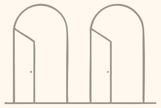
حتى 42 متر مربع

وحدة بغرفة نوم



حتى 90 متر مربع

وحدة بغرفتي نوم



حتى 136 متر مربع

وحدة بثلاث غرف نوم



حتى 176 متر مربع

ريزيدنسز لسال



سكيل
للتطوير العقاري

مساحات استثنائية ووفرة في الإضاءة الطبيعية

تتميز مساحات المعيشة بامتداد رأسي يرتفع لثلاثة أمتار ونصف المتر، تبرزه الأسقف ذات التجاويف الهندسية والإضاءة غير المباشرة المدمجة. وتسمح الواجهات الزجاجية الواسعة بتدفق ضوء النهار إلى عمق المساحات، فيما تفتحها على إطلالات ممتدة على الرياض.

تصميم يحقق الكفاءة

يراعي تصميم المطابخ متطلبات العمل فيها، مع تخصيص مساحات محددة لتحضير الطعام وأخرى للتخزين. وتشكل الأسطح الحجرية محور مناطق العمل، فيما توفر الإضاءة المدمجة إنارة متجانسة لهذه الأسطح بعد حلول المساء. وتنسجم الأجهزة المدمجة مع بقية عناصر التصميم المعماري العام.


سكيل
للتطوير العقاري
lasal.sa
ريزيدنسز لسال

أبعاد رحبة تحاكي الأجنحة الخاصة

غرف النوم ذات أبعاد رحبة وتشكل أجنحة خاصة ومستقلة، حيث تضم كل غرفة حماماً داخلياً خاصاً بها. وزودنا الغرف بخزائن ملابس واسعة، إلى جانب وحدات تخزين مدمجة توزعت على امتداد المساحات المحيطية للغرفة. ويسهم هذا التصميم العملي في إبقاء منطقة النوم الرئيسية هادئة ومنظمة وخالية من أي تكدس.

تجهيزات متكاملة منذ اليوم الأول

تتميز الحمامات بمساحاتها الرحبة وتجهيزاتها المتكاملة، حيث توفر الأسطح والتشطيبات الراقية خلفية هادئة ومتناسقة للأطقم الصحية. وقد زودنا هذه المرافق بخزائن مدمجة ومخصصة للأدوية والمستلزمات الشخصية، لضمان بقاء الاحتياجات اليومية الأساسية في متناول اليد. وبفضل هذه العناية بالتفاصيل، تُسلم هذه المرافق للسكان وهي مكتملة وجاهزة تماماً للاستخدام.



جودة احترافية متواصلة لراحتكم

تمتد معايير الجودة المتبعة في التشطيبات الظاهرة لوحدات "لسال سنترال" لتشمل الأنظمة الداخلية والبنية التحتية الخفية للمبنى، لضمان أعلى مستويات الأداء التشغيلي. وتتضمن التجهيزات الأساسية استخدام أطقم صحية من علامة "جيسي" لتلبية احتياجات الاستخدام اليومي. وإلى جانب ذلك، تعتمد الوحدات السكنية على أنظمة تكييف الهواء من علامة "إل جي"، والتي تعمل بتناغم مع الأنظمة المركزية للمبنى بهدوء تام.

GESSI LG



استقبال استثنائي للضيوف

تبدأ تقاليد الضيافة في "لسال سنترال" قبل وصول الضيوف إلى الوحدات السكنية، حيث يتولى مكتب الاستقبال إدارة عملية الوصول وتوجيه الزوار بسلاسة تامة عبر مرافق المبنى. وفي المناسبات التي تتطلب ترتيبات إضافية، تمتد مهام خدمات الإرشاد والمساعدة الشخصية لتقديم الدعم اللازم خلال اللقاءات والتجمعات الخاصة. وتهدف هذه الخدمات إلى منح السكان حرية التفرغ لاستقبال ضيوفهم والترحيب بهم، بدلاً من الانشغال بالتفاصيل.



بكل عناية واهتمام

تخضع عمليات استلام الطرود والتوصيل لإدارة دقيقة واحترافية، حيث خصصنا لها مداخل خدمة مستقلة وغرفة آمنة. وبهدف هذا الإجراء التخطيطي إلى فصل الأنشطة اللوجستية والخدمية تماماً عن المداخل الرئيسية، مما يحافظ على هدوء وانسيابية حركة السكان عند وصولهم للمبنى. وتعتمد إدارة المبنى على مصاعد خدمة خاصة لضمان نقل الأغراض والمستلزمات عبر الطوابق دون التأثير على حركة السكان. وبسهم هذا النظام في الحد من كثافة المرور داخل الأروقة السكنية، وبضمن وصول الطرود بأمان، مع إبقاء مسارات تنقل السكان خالية من أي عوائق.

سكيل
للتطوير العقاري

طريقك سالك إلى منزلك



ثلاثة طوابق سفلية لمواقف المركبات، توفر نحو 400 مساحة مخصصة لمركبات السكان، مع تزويدها بأنظمة تحكم متكاملة لتنظيم الدخول عبر كافة المستويات وضمان الخصوصية. وحرصاً على تقديم تجربة وصول متكاملة، هناك تناسق بين ردهات الاستقبال الملحقة بالمواقف والتصميم الداخلي في الأروقة العلوية. ويهدف هذا الامتداد المعماري لمساحات ما تحت الأرض إلى منح السكان شعوراً بالترحيب.

سكيل
للتطوير العقاري

خدمات متكاملة تمتد لما بعد التسليم

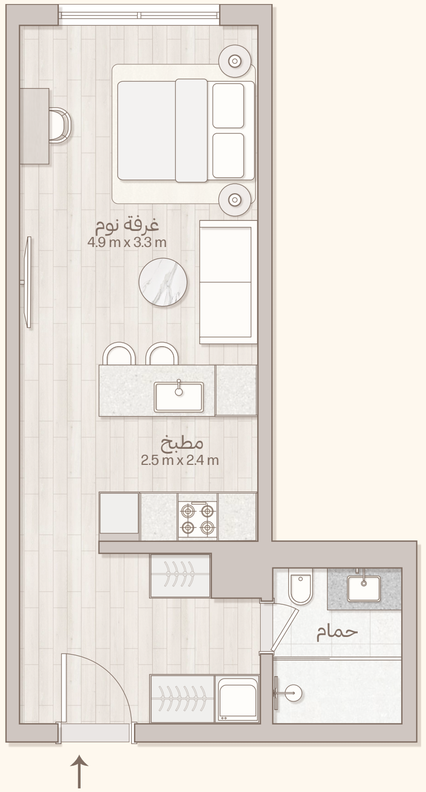
تواصل إدارة العقار والمرافق أداء مهامها لما بعد مرحلة تسليم الوحدات، حيث تتولى تنسيق أعمال الصيانة وعمليات التشغيل اليومية للمبنى، والتي تشمل خدمات النظافة وإدارة النفايات، لضمان استمرار كفاءة الأداء التشغيلي وفق المعايير المحددة.

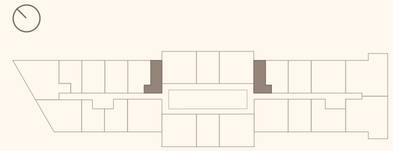
ولا تقتصر هذه الخدمات على المساحات المشتركة ومرافق المبنى، بل تمتد لتشمل توفير خدمات الدعم الفني للسكان داخل وحداتهم السكنية.

سكيل
للتطوير العقاري

الاستوديو

المساحة الإجمالية 42م2





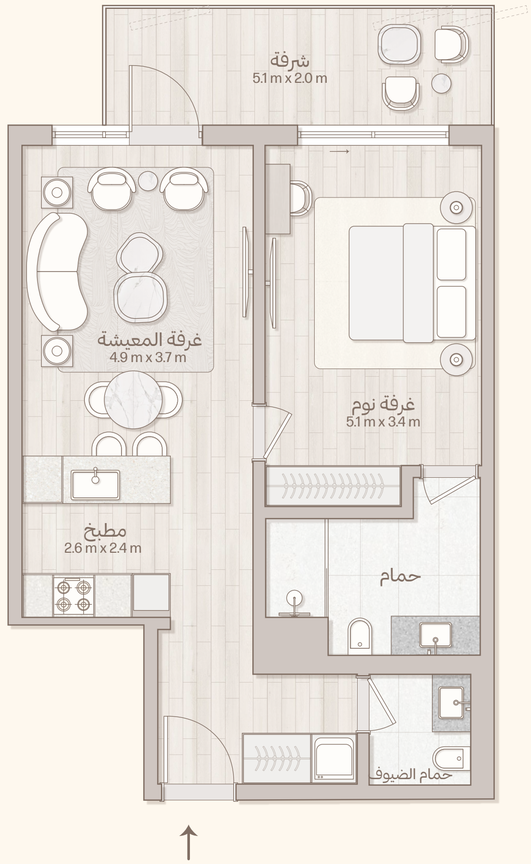
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

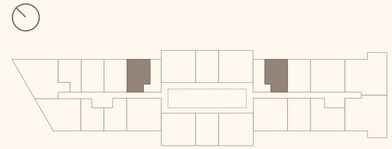
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفة نوم

المساحة الإجمالية 80م2
المساحة الداخلية 69م2
مساحة الشرفة 11م2

غرفة نوم
1.5 حمام





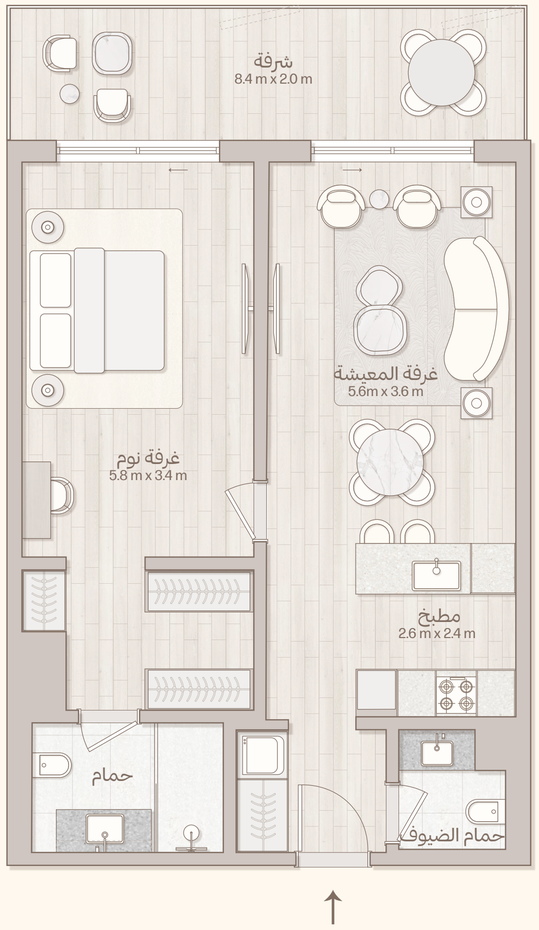
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما تعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

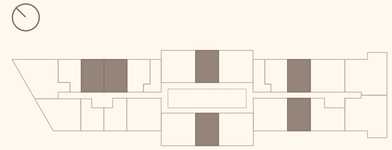
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفة نوم

المساحة الإجمالية 90م2
المساحة الداخلية 75م2
مساحة الشرفة 15م2

غرفة نوم
1.5 حمام





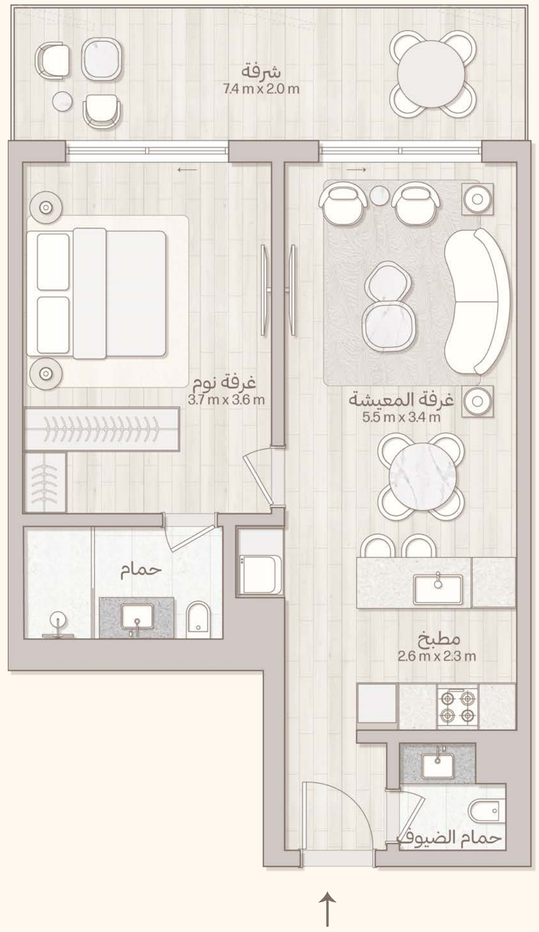
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

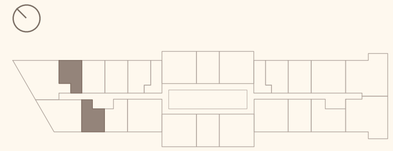
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفة نوم

المساحة الإجمالية 78م2
المساحة الداخلية 63م2
مساحة الشرفة 15م2

غرفة نوم
1.5 حمام





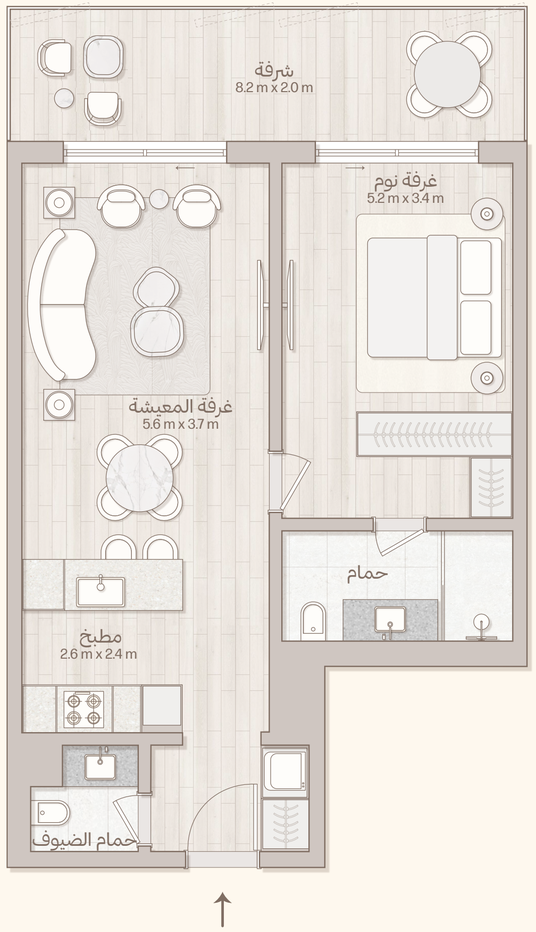
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما تعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

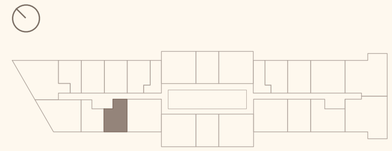
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفة نوم

المساحة الإجمالية 83م2
المساحة الداخلية 66م2
مساحة الشرفة 17م2

غرفة نوم
1.5 حمام





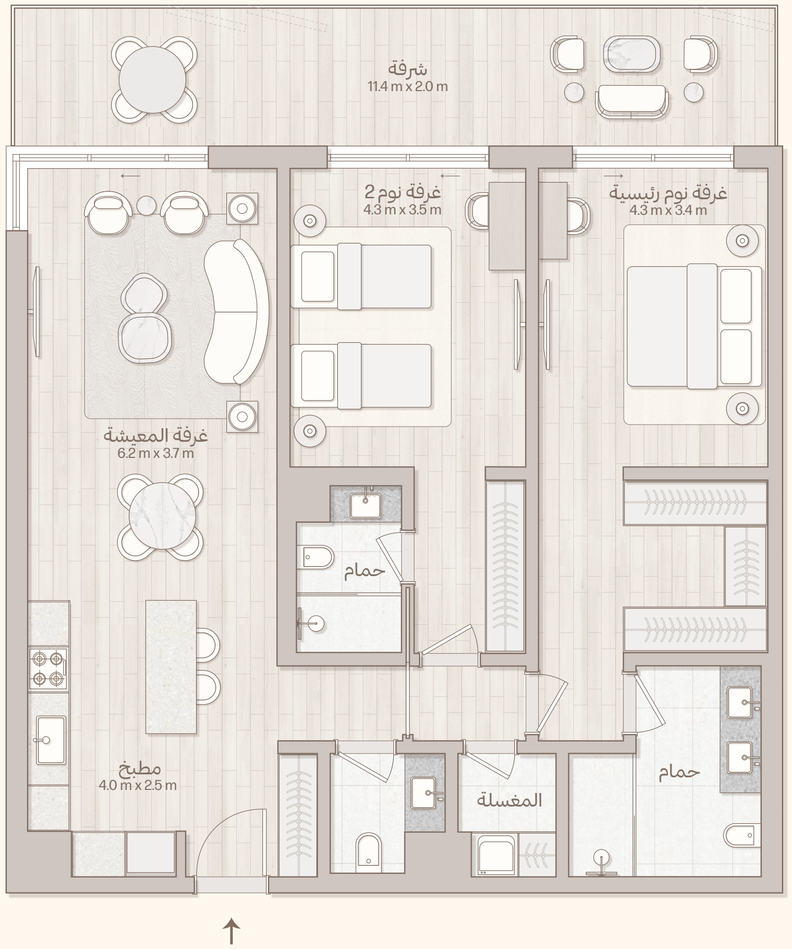
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

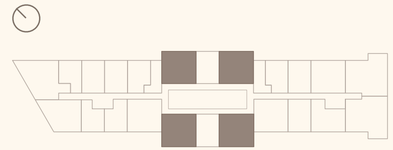
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفتي نوم

المساحة الإجمالية 136م2
المساحة الداخلية 113م2
مساحة الشرفة 23م2

2 غرفة نوم
2.5 حمام





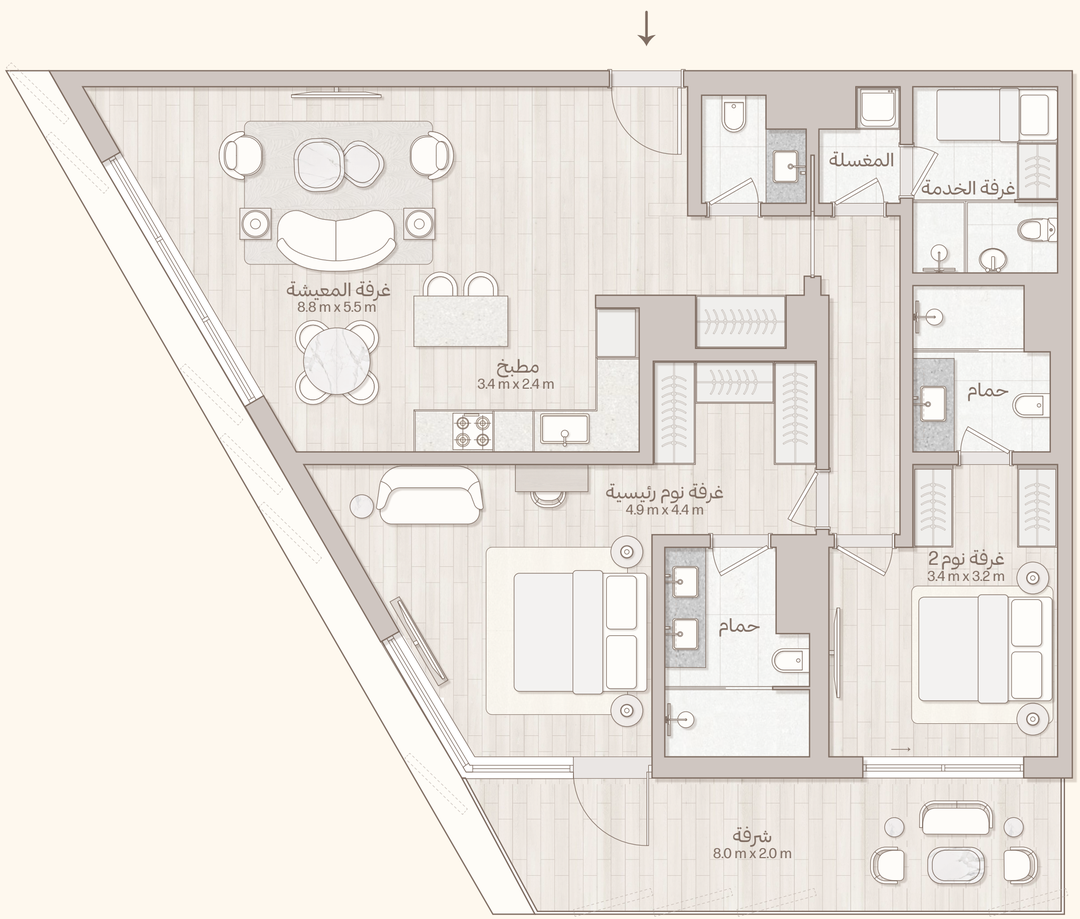
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

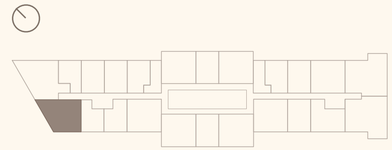
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفتي نوم

المساحة الإجمالية 135م2
المساحة الداخلية 119م2
مساحة الشرفة 16م2

ركن المبنى
2 غرفة نوم
2.5 حمام
غرفة الخدمة





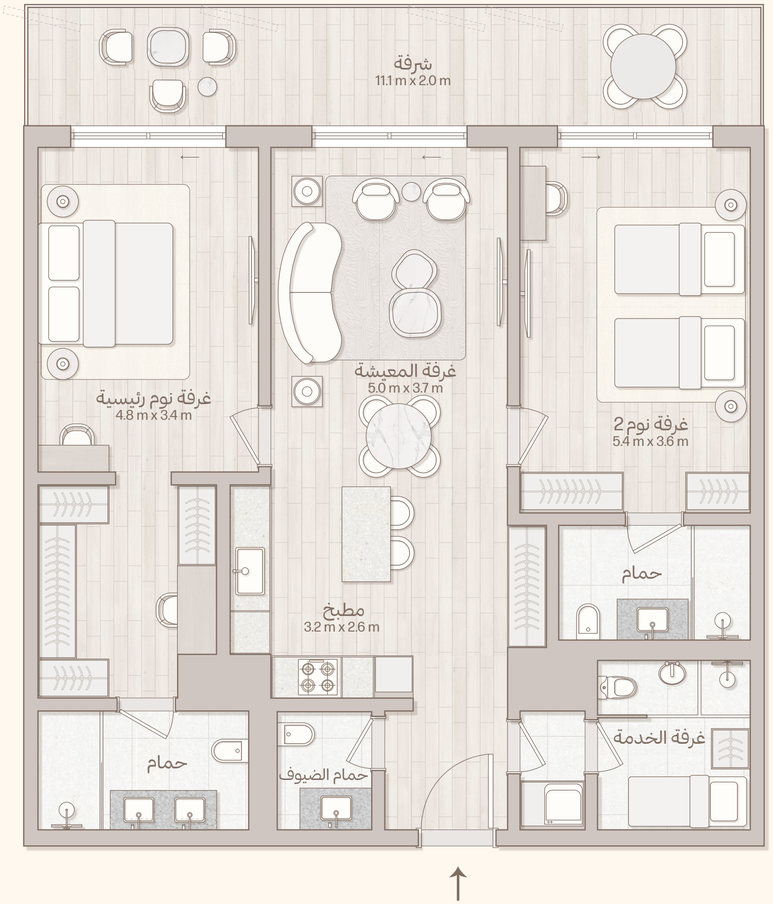
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

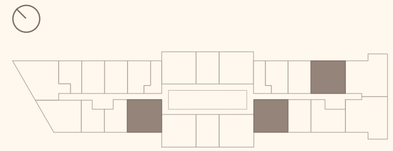
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفتي نوم

المساحة الإجمالية 136م2
المساحة الداخلية 113م2
مساحة الشرفة 23م2

2 غرفة نوم
2.5 حمام
غرفة الخدمة





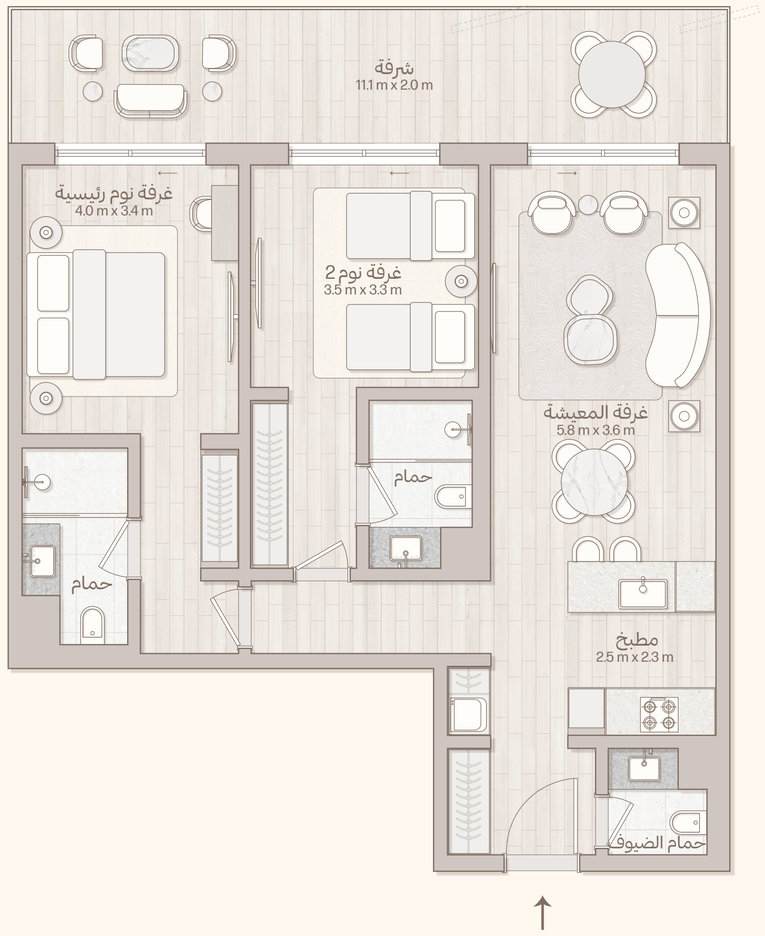
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

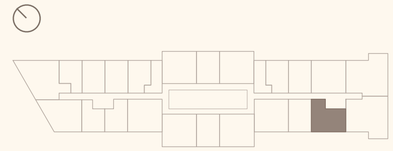
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بغرفتي نوم

المساحة الإجمالية 116م2
المساحة الداخلية 93م2
مساحة الشرفة 23م2

2 غرفة نوم
2.5 حمام





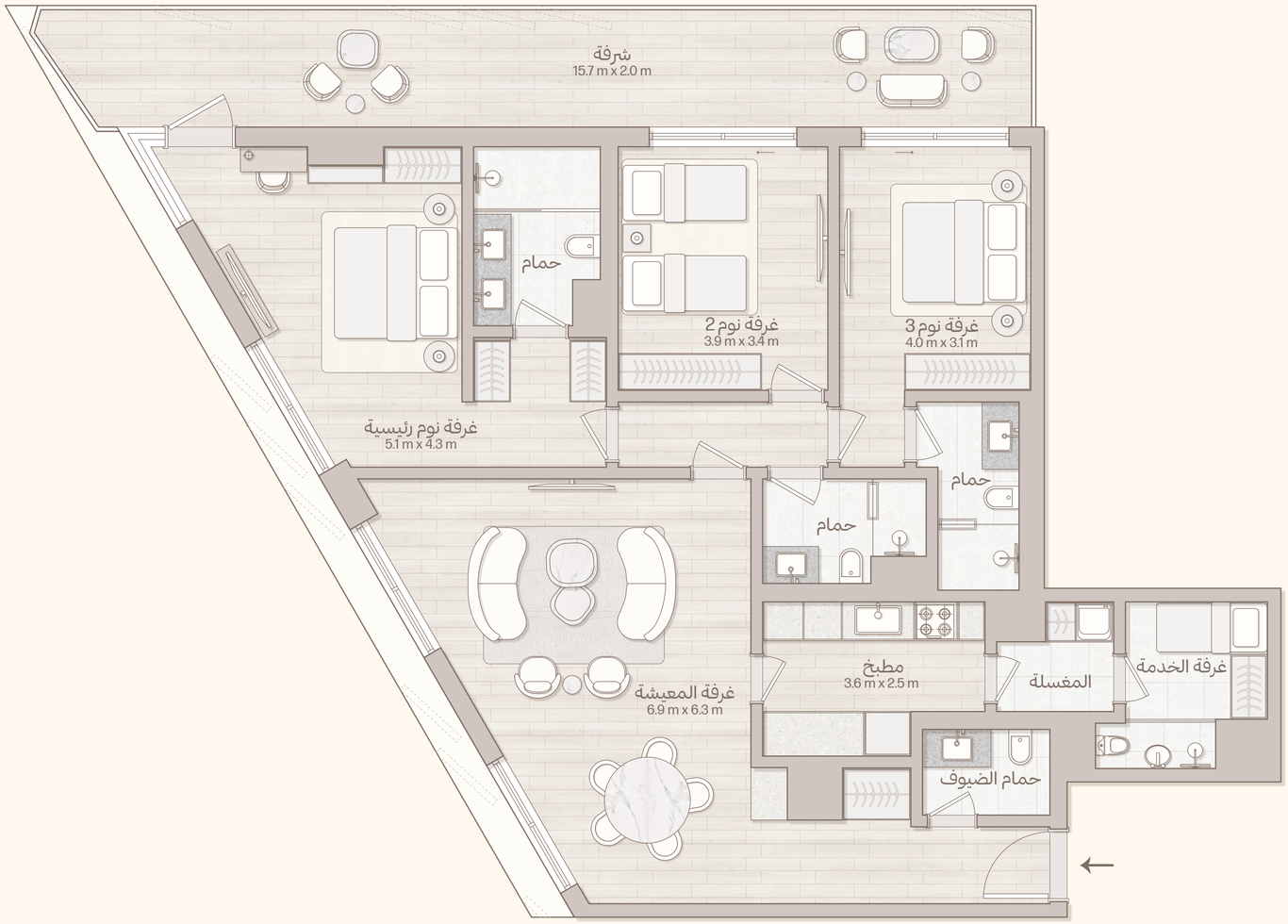
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

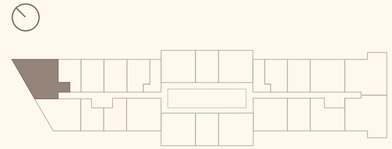
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بثلاث غرف نوم

المساحة الإجمالية 176م2
المساحة الداخلية 144م2
مساحة الشرفة 32م2

ركن المبنى
3 غرفة نوم
3.5 حمام
غرفة الخدمة





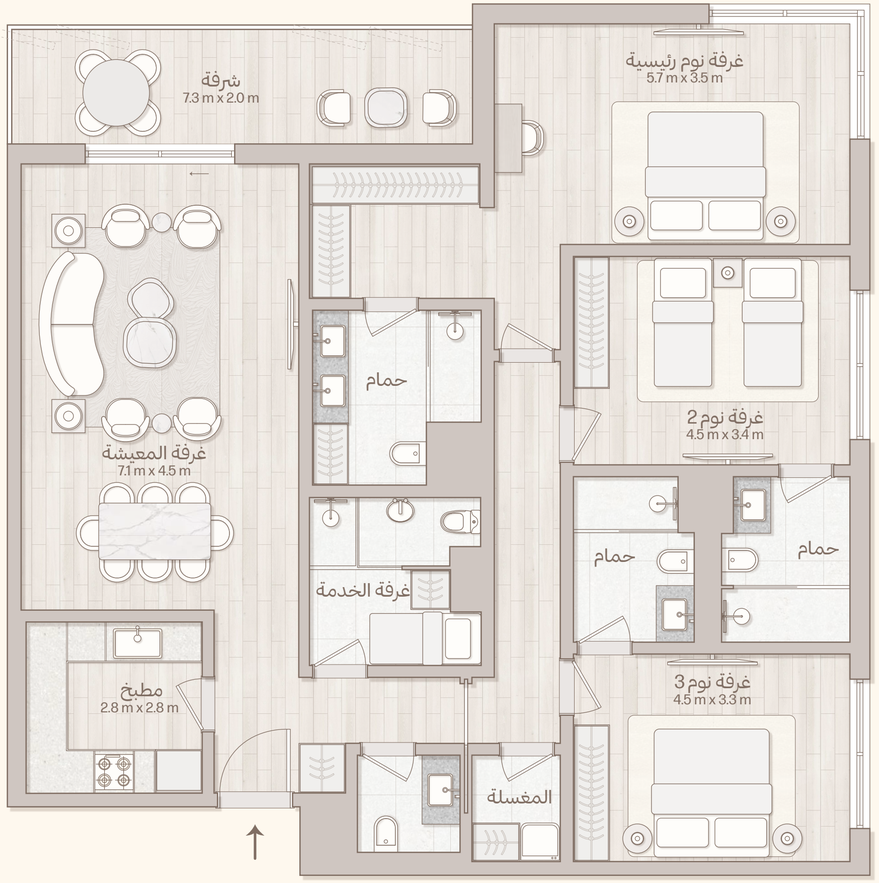
نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

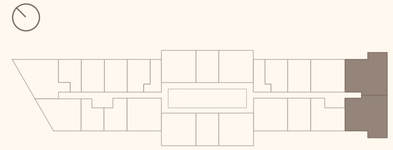
سكيل
للتطوير العقاري

وحدة بثلاث غرف نوم

المساحة الإجمالية 171م2
المساحة الداخلية 158م2
مساحة الشرفة 13م2

3 غرفة نوم
3.5 حمام
غرفة الخدمة





نقدم هذه المخططات لأغراض استرشادية فقط، وقد تكون عرضة للتغيير. وجميع المساحات والأبعاد المذكورة تقريبية. كما نعرض رموز قطع الأثاث والتشطيبات والمعدات لأغراض التوضيح فقط، ولا تدخل ضمن نطاق البيع ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً في عقد البيع

تلبي الاحتياجات اليومية للسكان

يضم الطابق الأرضي مجموعة منتقاة من المساحات التجارية المصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات اليومية للسكان. ويشمل هذا التنوع التجاري خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي، إلى جانب توفير منافذ للخدمات العملية والأساسية. وعلى مستوى الشارع، يضفي هذا المزيج التجاري طابعاً حيوياً ونشطاً على واجهة المبنى، مما يسهم في إثراء نمط حياة السكان، ويقدم لهم خيارات مفيدة ونوعية.

مزايا الاستثمار في الرياض



مستهدف تملك المساكن بنسبة 70% – رؤية 2030



إطار جديد لتملك الأجانب – يدخل حيز التنفيذ في يناير 2026



نمو السكان بنسبة 4.7% على أساس سنوي



الرياض: من 7 ملايين إلى 10 ملايين نسمة بحلول عام 2030



أطول مترو ذاتي القيادة في العالم 176 كم، 2025



تأشيرة الإقامة المميزة

EXPO 2030 RIYADH SAUDI ARABIA

إكسبو 2030 الرياض

FIFA

كأس العالم FIFA 2034



سكيل
للتطوير العقاري

خدمة المبيعات والاستعلام

نرحب بتواصلك معنا

شركة ريليتد سكيل هي الممثل المباشر لمشروع "لسال"

العنوان
برج الفيصلية، طريق الملك فهد،
الرياض، المملكة العربية السعودية

الهاتف
السعودية: +966 9200 18741

البريد الإلكتروني
sales@lasal.sa

الموقع الإلكتروني
lasal.sa

ريزيدنسز لسال

رقم ترخيص البيع على الخارطة من الهيئة العامة للعقار: 1183

إخلاء المسؤولية

أُعدّت محتويات هذا الكتيّب لأغراض المعلومات العامة والتسويق فقط، وربما تكون قد أُعدّت قبل صدور الموافقات النهائية على المخططات واكتمال أعمال البناء. وقد تخضع بعض المساحات والمناطق المحيطة والمرافق والبنية التحتية وأعمال تنسيق المواقع أو مشاريع التطوير المستقبلية المبينة أو المشار إليها للتغيير، كما قد لا تشكّل جزءاً من المشروع بصورته النهائية.

جميع المعلومات والصور والتصاميم التصورية والانطباعات الفنية والرسومات التوضيحية والمخططات الأفقية والتصاميم الداخلية والخارجية والمرافق والمناطق العامة وأعمال تنسيق المواقع ومشاهد الشوارع والمواصفات والتشطيبات والأبعاد والقياسات الواردة في هذا الكتيّب هي لأغراض استرشادية فقط. ولا تشكّل عرضاً أو إقراراً أو ضماناً أو التزاماً تعاقدياً، ولا يجوز الاعتماد عليها باعتبارها تمثيلاً للمنتج النهائي. وقد تختلف المناظر والإطلالات والمخططات والأوصاف بحسب موقع كل وحدة سكنية واتجاهها وتكوينها.

جميع الأبعاد والمساحات تقريبية وتخضع لهوامش التفاوت المسموح بها في أعمال البناء، كما أن الرسومات ليست بالضرورة مرسومة وفق مقياس محدد. وتُعرض المواد والتشطيبات والتجهيزات والأثاث وأعمال تنسيق المواقع وغيرها من عناصر التصميم لأغراض توضيحية فقط، وقد تختلف عما يُنفّذ أو يُقدّم في نهاية المطاف.

تحتفظ ربليتد سكيل (المطوّر)، وفق تقديرها المنفرد، بالحق في تعديل أي جانب من جوانب المشروع أو مراجعته أو استبداله أو تغييره، بما في ذلك التصاميم والمواصفات والمواد والمخططات والمرافق وغيرها من المعلومات الواردة في هذا الكتيّب، من دون إشعار مسبق، وذلك مع مراعاة الأنظمة واللوائح المعمول بها.

لا تُعدّ أي معلومات واردة في هذا الكتيّب ملزمة قانوناً، ويتعين على المشترين المحتملين الاعتماد حصراً على الشروط والمواصفات والمعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية الموقعة والمستندات التعاقدية ذات الصلة.



سكيل
للتطوير العقاري

لسال ريزيدنسز